

# **6 СЕКРЕТОВ ЛИЧНЫХ ФИНАНСОВ**

Как всегда быть при деньгах

© Максим Темченко 2014

# ВВЕДЕНИЕ

Меня зовут Максим Темченко. Я написал для вас книгу **«6 секретов личных финансов»**, в которой поделюсь теми способами управления личными финансами, которые сам применяю. Они сработали у меня и у множества других людей. В большей степени эта книга ориентирована на тех, кто занимает руководящую должность, либо занимается предприниматель-ством, поскольку в данных сферах в большей степени есть свобода в плане денег. Но и для тех, кто хочет этого достичь, книга будет также полезна.

**«6 секретов личных финансов»** будут о том, как иметь больше денег, но при этом еще и больше удовольствия. Бывает такое, что вы постоянно зарабатываете деньги, а удовольствия от этого все меньше и меньше. Сегодня я расскажу вам секреты, которые позволят это объединить.

## **Знакомо ли вам такое:**

1. Вы живете в квартире, о которой мечтаете, у вас есть машина, о которой вы мечтаете? Если да – они куплены в кредит или в ипотеке? Среди всех нас есть такое понимание: чтобы купить что-то стоящее, из области целей или мечты, приходится брать в кредит, либо «потом, когда-нибудь!», либо вообще «нет, это не для меня, я не могу себе это позволить».

2. В прошлом году ваши доходы были меньше, и вы думали: «Когда я буду получать больше денег, то у меня будет все, что я хочу, и я не буду знать, куда девать деньги». Прошло время, вы стали получать больше денег, но их вроде и нет. Как сквозь пальцы уходят. Куда? Непонятно.

3. Вы ходите на нелюбимую работу, занимаетесь нелюбимым делом. Это можно назвать так: делать деньги не так, как хочется. Типа, «Хотелось бы заниматься чем-то другим, получать деньги по-другому, но там денег нет». В итоге - приходится делать нелюбимую работу, потому что «тут есть деньги».

4. Непонятно, кто на кого работает: то ли бизнес на тебя, то ли ты на бизнес, то ли сотрудники на тебя, то ли ты на сотрудников. Приходится платить им зарплату, искать им работу, то есть, как будто ты для них, а не на оборот.

5. Вы смотрите вокруг, и видите, например, в социальных сетях, как люди путешествуют, выкладывая сладкие фото. Как они умудряются по 4-6 раз в год путешествовать? Когда они

деньги зарабатывают? Вы смотрите из офиса или смартфона на эти фото и думаете: «Когда-нибудь у меня тоже так будет».

6. Вы, наверняка, читали книги Роберта Кийосаки, Бодо Шефера, Дональда Трампа и т.д. Читаете и думаете: «Всё! Завтра я начинаю новую финансовую жизнь!». Закрываете книгу, смотрите в кошелек и понимаете, что ничего не изменилось. И вроде вы знаете, что нужно делать, но миллионером до сих пор не стали.

**Если такие ситуации вам знакомы – читайте дальше, и найдете ответ «Что же всё-таки делать-то?»**



Вы замечали, что мы живем как будто в двух разных параллельных мирах: в мире, где деньги есть, и в мире, где денег нет? Что есть «мир богатых» и, параллельно, - «мир бедных»? В одном мире люди живут от зарплаты до зарплаты, от клиента до клиента (если есть свой бизнес), от заказа до заказа. Когда вы собираетесь поехать куда-нибудь отдохнуть, вы выбираете горящий тур, чтобы он был подешевле. В другом мире вопросы совсем другие и появляется серьезная проблема, куда деть деньги: то ли в новый проект вложить, то ли на благотворительность отправить, то ли поддержать какой-то проект. Там другое пространство. Там не выбирают горящие туры, там предпочитают авиакомпании, где есть класс «империал». В таком мире выбирают гостиницы с наибольшим количеством звезд.

На самом деле, это не параллельные миры. Все это существует здесь и сейчас. Это происходит в одном мире. Это, скорее, похоже на два берега. Вы стоите на одном «берегу», где нет денег, и смотрите на другой «берег», где они есть.

**Эта книга о том, как перебраться на «берег для богатых»!**

Итак, рассмотрим, чем отличаются эти два мира, в чем принципиальная разница этих двух «берегов».

Эта разница – всего-лишь в... **РАЗНЫХ ФОРМУЛАХ!**

Бедные и богатые живут по разным формулам.

**Бедные люди живут по формулам бедности, богатые люди живут по формулам богатства.**

И это действительно так. В обращении с деньгами есть свои формулы. Эти формулы кардинально отличаются.

Формула бедности приводит к тому, что у вас денег нет. Если у вас нет денег, то вы бедный. Даже если вы зарабатываете «много»!

## Формула бедности

- 1) Заработать
- 2) Потратить

$$Д - Р = 0$$

Эта формула приводит к тому, что вам необходимо заработать, а потом потратить. Все очень просто. Причем есть один интересный момент: вы думаете, что позже будете зарабатывать больше, но проходит время, вы зарабатываете больше, и по формуле бедности все тратите. Замкнутый круг: сколько бы вы ни зарабатывали, денег все равно нет. И вроде улучшается образ жизни, вроде деньги есть, и они куда-то тратятся, но на реализацию мечты или желаний (путешествия, покупка дорогой машины и т.д.) денег нет.

**Но ЕСТЬ ВЫХОД – это формула богатства!**

## Формула БОГАТСТВА

- 1) Заработать
- 2) Накопить
- 3) Умножить

$$D - P = \Delta * N = \Sigma \uparrow$$



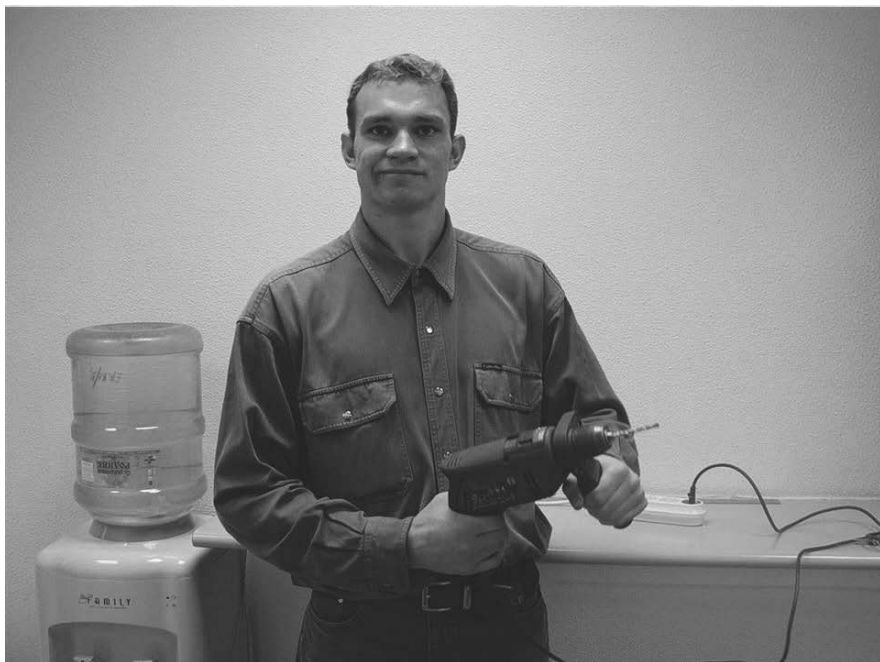
Формула богатства состоит из трех факторов:

- ✓ заработать,
- ✓ накопить,
- ✓ умножить.

Суть заключается в том, что часть денег вы откладываете, а потом эта сумма вкладывается в инвестиции или бизнес. Соответственно, у вас получается некоторый капитал, который всегда растет. Наступает момент, когда вы можете купить все, что захотите, а деньги еще останутся и будут расти.

Это не просто формулы из книг или «взятые с потолка» - это формулы, которые «выстраданы» мною лично, «кровью и потом» ))

# МОЯ ИСТОРИЯ



Это мое фото 10 лет назад. После института я пошел в рекламное агентство, работал менеджером. В то время я думал, что действительно есть два параллельных мира. У нас были заказчики, которые приходили с миллионными бюджетами, которые жили в новых элитных жилых комплексах, у них были дорогие машины и т. д.

Я родился в небогатой семье. Отец был электрослесарем, мама – кладовщиком. Я никогда не знал, что такое большие деньги или предпринимательство. Соответственно, я смотрел на это, как на что-то недостижимое. Благодаря тому, что родители воспитали меня трудягой, мне удалось через год стать исполнительным директором, после чего меня пригласили в соучредители.

И вот так я стал выглядеть через три года:



Я работал в новой компании, мы занимались созданием брендов. Я стал директором этой компании, соучредителем. Это тот момент, когда говорят: «Жизнь удалась!». Хорошая зарплата, хорошая должность, квартира, машина, круг общения соответствующий, интересная работа. Что еще можно было бы пожелать?

В это время мне рекомендуют почитать книгу Роберта Кийосаки. Я стал делать все, что он писал в книге. Я был VIP-клиентом в банках и взял займы, которые инвестировал в строительный бизнес. Он стал мне приносить пассивный доход, который превысил сумму общих расходов. Этот доход меня радовал до такой степени, что я решил уйти из своей компании,

т.к. понимал, что рекламный бизнес – это не то, чем я хотел бы заниматься. Я стал заниматься тем, чем мне нравится, и жить на пассивный доход.

Но... это было недолго. Наступил кризис 2009 года. Он меня не просто задел, он меня «снес». Строительная компания, в которую я инвестировал деньги, обанкротилась, я потерял деньги, которые инвестировал, а также пассивный доход.

У меня не стало работы. Деньги, которые я инвестировал, были заемными. Мне пришлось все продавать. Квартира была куплена в ипотеку, машина – в кредит, все, что можно было продать, я продал. Я погасил некоторую часть кредита в банке, и общая сумма моих долгов составляла около двух миллионов рублей.

Это было очень тяжелое время. Я жил на 10-15 тысяч рублей в месяц. Прокормить семью на эти деньги невозможно. Дошло до развода.

### **Основная проблема заключалась в том, что я жил по формуле бедности!**

Несмотря на то, что у меня получилось достичь вроде как высоких результатов, тем не менее, я жил по формуле бедности: заработал – потратил.

Я стал разбираться в том, что меня привело к этой формуле. Речь шла о финансовом интеллекте. Я понял, что я много чего знаю, но веду себя неправильно по отношению к денежным схемам. Я знал правильные вещи, но применял их неправильно. А некоторые вещи даже не делал.

В тот момент я твердо решил:

## **ПОРА ПОДНИМАТЬ СВОЙ ФИНАНСОВЫЙ IQ!**

Надо не просто быть умным, а финансово грамотным.

Я стал зарабатывать деньги по-другому. Если раньше у меня было максимум три источника дохода, то сейчас – от 9 до 19. У меня есть традиционное направление бизнеса, есть бизнес в Интернете, есть инвестиционные программы, инвестиции в недвижимость в России и за рубежом, есть инвестиции в частные займы. Даже если какой-то источник дохода перестанет существовать, либо я не захочу им заниматься, то я все равно буду достаточно обеспечен, благодаря тем источникам, которые есть.

Я кардинально пересмотрел свое отношение к расходам. Раньше я все брал в кредит. Потом я стал покупать все только за наличные деньги и только то, что действительно необходимо.

Я так же поменял отношение к инвестициям. Раньше было желание быстро заработать денег в инвестиционной сфере, «срубить бабла», «снять сливки»... Сейчас же подход к инвестициям совершенно другой. Я просчитываю инвестиции, несколько планов, подхожу к выбору инвестиций совершенно по-другому. Это дало свои финансовые результаты. И я решил, что не хочу жить так, как жил раньше – от кредита до кредита.

**Я хочу жить от мечты к мечте!**



Моя первая сбывшаяся мечта – поездка в Перу. Я прожил две недели в индейских племенах. Это было моей детской мечтой многие годы, и, оказалось – она осуществима!

**Я понял, что возможен образ жизни, при котором можно осуществлять свою мечту. И жить – от мечты к мечте!**

Следующая мечта, которая сбылась – я снялся в кино. Слева на фотографии Алексей Чадов, справа – Карина Хидэкель. Фильм назывался «Прямо в сердце».

3 дня съемок и три секунды на экране )) Я понял, что в кино сниматься мне не хочется, хотя сам факт, что мне удалось попасть на экран – это здорово!



Мне нравилось учиться. Когда я вновь перечитал Роберта Кийосаки, я решил пойти дальше, чем обычный читатель: я решил встретиться с ним лично.

И эта мечта сбылась. На фотографии Роберт и Ким Кийосаки, наша встреча в Лас-Вегасе. В руках у меня карта «Клуба Миллионеров», ее я вручил Роберту и Ким лично. Это была очень мощная, знаковая встреча.

Минута общения с такими людьми заменяет годы обучения. Это очень сильные личности с сильным подходом и точкой зрения на разные вещи. Мне понравилось учиться у таких людей, и я продолжаю учиться.

А вот еще одно мое знакомство – Брайан Трейси, очень мудрый «старик», поделившийся со мной уникальными секретами. Поищите мое интервью с ним на моем канале YouTube.





В свое обучение я вложил больше 4 000 000 рублей. В свое время я прошел больше 100 тренингов и семинаров для того, чтобы создать свое предпринимательство, вывести свои деньги на соответствующий уровень. В этот момент меня очень многие стали спрашивать о том, как я это сделал. В моей жизни появились люди, которым я помогал решать их вопросы. Это не означает, что я их из кризиса вытаскивал. Были и другие люди, которые находились в достаточно серьезном финансовом состоянии. Каждый из них получил значимые финансовые результаты.



Это мои фотографии с учениками, выпускниками финансовых курсов. Перейдем к их результатам – реальным результатам применения секретов денег.

# РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИМЕНЕНИЯ СИСТЕМЫ ЛИЧНЫХ ФИНАНСОВ



**«Я увеличил свой доход  
на 30%»**

*Здесь я получил такое большое количество рекомендаций и методик инвестирования и сбережения, что мне предстоит еще многое попробовать в будущем*

**Олег Двужиков, Москва,  
Системный администратор**

Обычный результат – это повышение доходов.

Когда вы сдвигаете себя на формулу богатства и применяете другие разные контрольные точки, рост доходов – это нормальное явление. 30% — это минимальный уровень, на который растут доходы. Средний уровень – это 50-70%.

Рост доходов происходит практически автоматически.



**«У меня наконец-то появились доходы от бизнеса!»**

*Я 2 года хотела пройти этот тренинг, но всегда находились какие-то оправдания, особенно любимое «денег нет»... Почему на этот раз решилась? Да потому, что надоело постоянно говорить себе «денег нет». Общее впечатление от курса — ЭТО НАДО ПРОЙТИ КАЖДОМУ!*

**Екатерина Токарева, Хабаровск,  
ИП (Доставка товаров ИКЕЯ)**



**«Инвестировали с женой под 5% в месяц»**

*«Если бы я прошел этот курс в 20 лет, то к 30 годам уже был близок к \$ 1000000»*

**Николай Лебедев,  
Заместитель директора,  
Улан-Удэ**



**«Накопил 680000 рублей  
за 2 месяца!»**

«Отличный тренинг! Очень жаль, что у большинства людей нет возможности оценить все преимущества этих занятий. Лично я рад, что мне выпала возможность в жизни побывать на таком мероприятии».

**Александр Перепелкин,  
Благовещенск, ИП**

Представьте, какой был уровень дохода, чтобы можно было накопить 680 000 рублей! Он просто жил на этот уровень дохода по формуле бедности. Представьте, сколько денег уходило в никуда. Когда он начал жить по формуле богатства, он обнаружил, что, оказывается, накопил за 2 месяца 680 000. Для него это было шоком. Но это приятный шок.

**Когда у вас есть хороший уровень, то вы переходите на более серьезный уровень.**

Еще один супер результат! Это чемпион по результатам среди моих учеников. Если бы данный человек не знал ключевых основ, то 40 000 000 были бы отданы банку в виде процентов.

Бизнес – это отражение ваших финансов. Когда вы правильно распоряжаетесь деньгами, имеете правильный подход, бизнес начинает приносить больше денег. Это стандартный результат.



**«Курс помог избежать 40 млн руб!!!! банковских трат на постройку бизнес-центра.»**

**ИП Алмаз Гилязев,  
Новосибирск,**



**«Оборот в бизнесе увеличился в 3 раза!»**

Я думаю Курс полезен всем, кто хочет внести изменения в свою жизнь, но не знает как это сделать.

*Да, и, конечно, кому интересен реальный финансовый результат!*

**Юрий Белоусов, ИП,  
Продажа мебели через торги**



*Курс прошла зимой 2010. Сегодня, просматривая тетрадь, которую я вела в Клубе, я понимаю, то о чем я мечтала три года назад – произошло!*

*Некоторые результаты после посещения Курса:*

- 1. Продвижение по карьерной лестнице;*
- 2. Увеличение дохода в виде З/П в три раза;*
- 3. Появился пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду;*
- 4. Заработан второй миллион от купли-продажи недвижимости (Игра «Денежный поток» помогла);*
- 5. Взяла в свои руки свое пенсионное будущее.*
- 6. Путешествую на собственные деньги, а не в кредит как ранее;*
- 7. Имею четкие цели на ближайшие несколько лет.*

***Татьяна Ермакова, Руководитель коммерческого банка***

Это результат через 3 года после курсов. Одно дело, когда я обучаю людей персонально, другое дело – что происходит после обучения.

Я делюсь системой, которая открывается на уровне навыков. Например, если вы когда-то научились читать, то вы сможете это делать и после того, как обучились этому.

**Таким образом, когда вы научились распоряжаться деньгами правильно, соответственно, то это приносит свои плоды и после того, как вы закончили обучение.**

Все эти результаты получились, благодаря системе, которую я выработал через свой опыт и опыт учеников.

Основы данной системы я и изложил в форме **«6 секретов личных финансов»**.

Итак, рассмотрение данной системы начнем с Финансового IQ.

# ФИНАНСОВЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ

## ВАШ ФИНАНСОВЫЙ IQ

«Финансовый интеллект — это часть нашего общего интеллекта, которую мы используем для решения финансовых проблем. А финансовый IQ представляет собой меру его оценки.» *Р. Кийосаки*

Что такое Финансовый Интеллект?

Наверняка вы замечали, что есть такие люди, которые всегда при деньгах. Что бы ни происходило, какие бы кризисы ни были, они все равно в плюсе. Они видят деньги там, где вы не видите. У них как будто мозги «заточены на деньги»

**Умение обращаться с деньгами - это и есть финансовый интеллект.**

Чтобы узнать ваш уровень Финансового Интеллекта - скачайте тест по ссылке [www.finiqtest.ru](http://www.finiqtest.ru) и посчитайте ваш результат.

# FinIQ = 0...40 баллов

## ФИНАНСОВЫЙ IQ - ОБЫЧНЫЙ, НИЗКИЙ

- Деньги владеют вами больше, чем вы – деньгами.
- Финансы с трудом поддаются управлению, либо финансовая сторона жизни вас мало интересует
- Вероятны периодические и повторяющиеся финансовые проблемы.
- Если не уделять деньгам должного внимания – они могут сыграть с вами злую шутку

Низкий финансовый IQ – от 0 до 40 баллов.

К сожалению, низкий финансовый IQ является обычным явлением. С чем это связано? Дело в том, что нас не учили обращению с деньгами ни в школе, ни в институте. Частично нас научили этому родители, но скорее всего, приходилось переучиваться. Мы все финансовые самоучки. Такое ощущение, что нас изолируют от информации, как правильно делать деньги. Государству выгодно, чтобы люди были бедные, ими проще управлять. Из-за низкого финансового IQ и есть постоянные финансовые проблемы. Вы постоянно думаете о том, где взять деньги, почему их постоянно не хватает, как сделать так, чтобы они были всегда и т.д.

Бывает отрицательный финансовый IQ, например, -5 баллов – есть кредиты, а доходы маленькие.



Если не уделять деньгам должного внимания, то финансовые проблемы будут постоянно. Поэтому важно работать над своим финансовым интеллектом, повышать его.

## FinIQ = 41...80 баллов

### ФИНАНСОВЫЙ IQ - СРЕДНИЙ

- Вы уже начинаете осваиваться с денежными задачами.
- Деньги мягко поддаются управлению, вы можете влиять на доходы и расходы.
- Вам интересны новые финансовые перспективы, и вы готовы их использовать.
- Если вам немного добавить знаний и действий – вы можете достаточно быстро перейти на следующий финансовый уровень!

От 41 до 80 – это средний финансовый IQ.

Это ситуация, при которой вы уже понимаете, как делать деньги. Доходы есть, они управляемые, вы понимаете, в каком русле необходимо двигаться. Если не наращивать скорость, то можно вернуться к формуле бедности.

# FinIQ = 81...140 баллов

## ФИНАНСОВЫЙ IQ - ВЫСОКИЙ

- Вы уверенно управляете своими деньгами, знаете и используете Законы Денег себе во благо и в карман.
- У вас выработана определенная финансовая стратегия, и в ближайшем будущем возможен качественный и количественный финансовый рост.
- Вам осталось только дисциплинированно реализовывать свои финансовые планы и скоро вы перейдете в уровень финансовой независимости и свободы!

От 81 до 140 – это высокий финансовый IQ.

Как правило, в этом случае у вас есть несколько источников дохода, деньги уже не являются проблемой, они являются задачей. О деньгах голова не болит. Все, что необходимо – это дисциплина, благодаря которой вы сможете перейти на другой уровень.

**!!! Необходимо дать себе время на переход с формулы бедности к формуле богатства!**

# FinIQ = 141...200 баллов

## ФИНАНСОВЫЙ IQ ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ – ВАС МОЖНО НАЗВАТЬ БОГАТЫМ!!

Вас можно поздравить!

- Вы с деньгами на ТЫ, деньги работают на вас, приносят вам радость и удовольствие,
- Как правило, ваши доходы намного превышают ваши расходы, и вам остается только грамотно настроить свой инвестиционный портфель, чтобы богатство стабильно росло и множилось!

От 141 до 200 – это очень высокий финансовый IQ.

На этом уровне деньги не являются ни проблемой, ни задачей. Деньги – это обычный атрибут, как воздух. Здесь вопрос заключается в укреплении финансового состояния.

Отмечу, что у меня не 200 баллов. На момент написания книги - 169 баллов ))

Теперь поговорим о том, как поднимать свой финансовый IQ. Это и есть **6 секретов личных финансов**.

# СЕКРЕТ 1: ДЕНЬГИ ПРИХОДЯТ ТОЛЬКО НА...

Наверняка вы знаете такую ситуацию: денег нет, и не предвидятся, но вдруг они появляются. Вопрос: на что пришли деньги? И вроде бы как «сильно хочется же»!!

Секрет № 1 заключается в том, что **деньги приходят на ваши цели, а не на желания.**

Давайте разберемся, в чем заключается разница между желанием и целью.

Цель – это то, что делается. Желание – это то, что хочется. Например, вам приятно рассматривать фотографии с Мальдив, хотеть виллу на собственном острове, но вы ничего для этого не делаете.

Цели – для достижения. Мечты – для утешения! ))

Итак, должна быть Ваша цель! При этом цели могут быть разные – квартира, машина, путешествия. Деньги сами по себе тоже могут быть целью, если они входят в один из трех уровней финансовых целей.

## Три уровня *финансовых* целей:

### 1) Финансовая безопасность

$$ФБ = 6 * \text{Текущие расходы}$$

### 2) Финансовая независимость

$$ФН = 150 * \text{Мин. расходы}$$

### 3) Финансовая свобода

$$ФС = 150 * \text{Желаемый доход}$$

**Первый уровень финансовых целей – финансовая безопасность.** Финансовая безопасность – это 6 ваших текущих расходов. Необходимо умножить на 6 ваши средние ежемесячные расходы. Полученная сумма накоплений – это и есть ваша финансовая безопасность.

Рассмотрим пример. Вас уволили с работы. У вас есть накопления на 6 месяцев вперед. Вы можете найти новую работу. Но если нет резерва, то вы будете искать первую попавшуюся работу. Как правило, она не будет хорошо оплачиваемой.

**Следующий уровень финансовых целей – это финансовая независимость.** Здесь возникает вопрос: сколько денег необходимо, чтобы быть финансово независимым. Это

150 ваших расходов. Если вы накопите такой капитал, вложите под 8% годовых, то в качестве процентов вы будете получать ту сумму, которая будет покрывать ваши расходы. И с этого момента вы можете не работать, ваши деньги будут работать на вас.

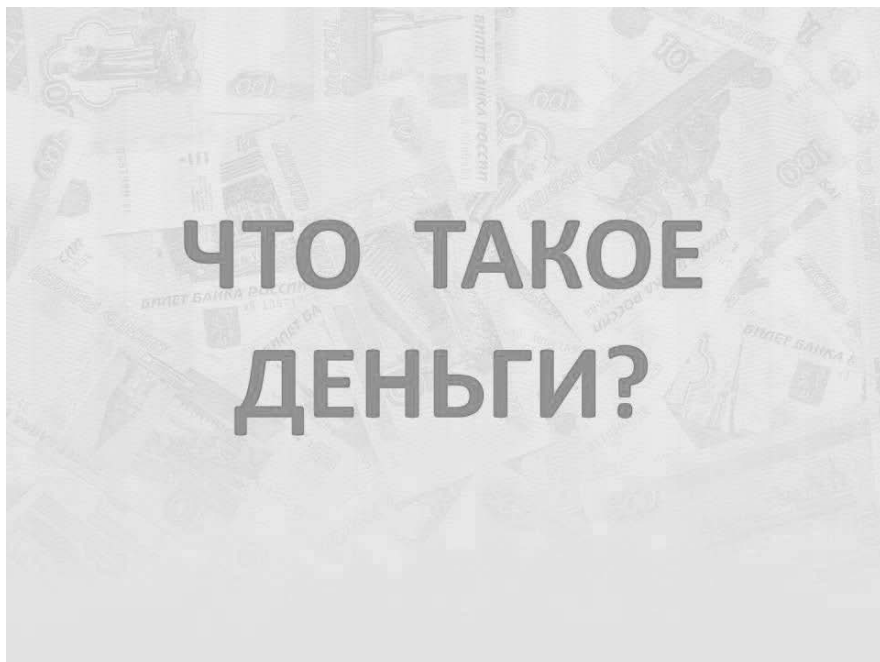
**Третий уровень финансовых целей – это финансовая свобода.** И снова возникает вопрос: сколько денег необходимо, чтобы быть финансово свободным. Это тоже можно измерить в деньгах. Для этого необходимо желаемый доход умножить на 150. Например, вы хотите получать 100 000 рублей в месяц. Таким образом, на счету должно быть 15 000 000. Все, что необходимо сделать – создать этот капитал.

**Мы рассмотрели Секрет № 1 – деньги приходят только на ваши цели!**

Перейдем к рассмотрению второго секрета.

## СЕКРЕТ 2: ВАШИ ДОХОДЫ ОГРАНИЧЕНЫ...

Вопрос в том, действительно ли они ограничены или нет? Наверняка вы замечали, что есть некий «стеклянный потолок», в который вы постоянно упираетесь. Вы все делаете, но есть определенная планка, выше которой пройти не получается. Действительно, такое имеет место быть. Кроме этого, как только вы пробиваете один «потолок», появляется следующий и т.д. Всегда появляются некие границы. Чтобы выяснить, где эти границы находятся, важно выяснить, откуда берутся доходы, и ответить на очень хитрый вопрос:



Ведь доходы – это деньги, которые к вам поступают. Возникает вопрос: а что такое деньги? Да, деньги можно использовать, как ресурсы, деньги дают «энергию» и открывают возможности и т.д и т.п.

Но по сути **деньги – это всего-лишь средство обмена**.

А если деньги – это средство обмена, то получаем вывод: вы имеете то количество доходов/денег, которое обменяли. Вам поступают деньги, а вы что-то отдаете взамен, условно говоря - меняете. **То есть деньги вы меняете на что??!!**

Время, работу, пользу? – нет! Ведь у других людей столько же времени, сколько и у вас, дают столько же пользы, как и вы – но получают больше денег! Так чем же люди отличаются друг от друга?

Только мозгами!! Но и тут все не так просто ))

И вот мы подошли к «сути денежных вещей» - к главному секрету того, откуда на самом деле берутся деньги.



# Главный Секрет Богатства!



Секрет в том, что в нашей голове есть ДВА вида мозга – **богатый и бедный!**

Именно эти два мозга отвечают за создание наших денег. И тот мозг, которым вы думаете больше, определяет тот финансовый результат, который вы имеете. У кого-то мозгов хватает на то, чтобы работать менеджером, у кого-то – чтобы стать руководителем, создать свою компанию и т.д.

В любой области есть кто-то, кто зарабатывает больше вас. Он работает в вашей области, делает то же, что и вы, но зарабатывает больше. Это не значит, что надо менять область, это значит, что нужно что-то менять в своей голове, а именно «накачивать» свой богатый мозг, который приносит деньги, думать по-другому.

Таким образом, **Ваши доходы ограничены только Вашими мозгами!**

# СЕКРЕТ 3: БОГАТЫМИ СТАНОВЯТСЯ ПО ФОРМУЛЕ...

Как мы отмечали в самом начале, разница между богатыми и бедными заключается в том, что они живут и распоряжаются деньгами по разным формулам. Но, помимо бедных, есть и банкроты.

**Формула банкротства**

- 1) Заработать
- 2) Потратить больше

**Д-Р=Долги**

Рано или поздно – Итог: Вы – абсолютный банкрот и при этом еще должны кому-то деньги.

Таким образом, формула состоит из двух составляющих:

- ✓ заработать
- ✓ потратить больше.

В данном случае, доходы минус расходы равно долги. И это даже не формула бедности, это именно формула банкротства. Это означает, что когда-нибудь вы станете настолько банкротом, что потеряете все, если вы следуете такой формуле. Важно из этой формулы хотя бы перейти в формулу бедности.

**Формула бедности состоит в том, что в итоге количество денег равно нулю.**

Вообще-то формул бедности – ДВЕ...

Рассмотрим первую формулу бедности.

## Формула бедности 1

1) Заработать

2) Потратить

$$Д - Р = 0$$

Данная формула состоит из двух параметров:

- ✓ заработать
- ✓ потратить.

Таким образом, если вычесть расходы из доходов получаем нулевой капитал. Абсолютно не важно, сколько вы заработали.

При этом не важно, сколько вы зарабатываете. Даже если вы зарабатываете миллионы, но тут же тратите их – вы все равно – бедный! Т.к. в итоге денег у вас – ноль!

Но есть еще и вторая формула бедности. Она даже немного похожа на формулу богатства, но все равно ведет к бедности:

## Формула бедности 2

- 1) Заработать
- 2) Накопить
- 3) Потратить

$$D - P = \Delta - P = 0$$

Суть этой формулы заключается в следующем:

- ✓ заработать
- ✓ накопить
- ✓ потратить (на отпуск, ремонт, новую мебель, телефон, машину и т.д.)

Иллюзия в том, что возникает ощущение, что «деньги есть», ведь, вроде как «зарабатываю же больше, чем трачу», но по факту - денег нет.

Итак, третий секрет: «Богатыми становятся по формуле... БОГАТСТВА!

Вот она, эта счастливая формула:

**Формула БОГАТСТВА**

- 1) Заработать
- 2) Накопить
- 3) Умножить

$$D - P = \Delta * N = \Sigma \uparrow$$

Ведь что такое богатство? Это тогда, когда у вас есть столько денег, что вы тратите на то, что хотите, при этом количество денег постоянно растет с течением времени.

Так, например, 1 000 000 \$ можно определить, как первую планку богатства. Согласно официальным данным, в мире более 14 000 000 человек являются долларовыми миллионерами. По неофициальным источникам – 50 000 000 человек. И только 3% этих людей стали богатыми, благодаря стечению обстоятельств – наследство, выигрыш в лотерею и т.д.

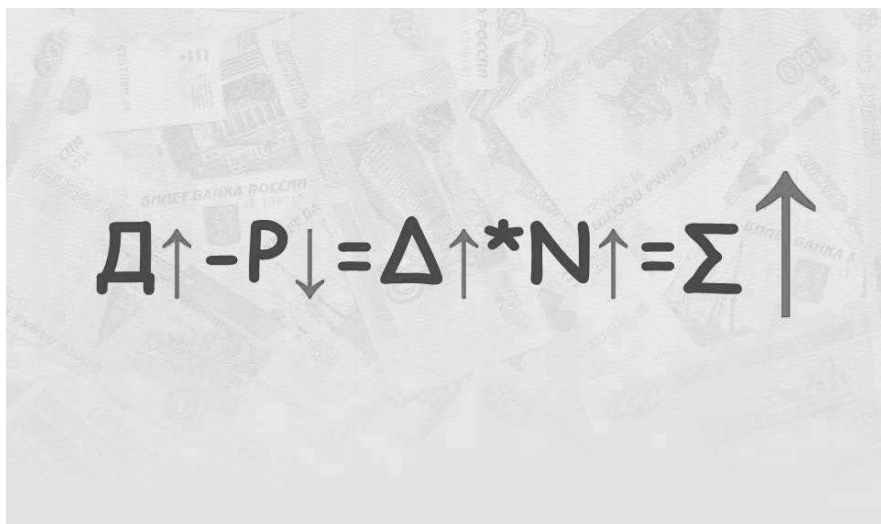
**97% долларовых миллионеров стали богатыми, благодаря формуле богатства!**

## СЕКРЕТ 4: УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСАМИ – ЭТО...

Зарабатывать больше – это обычное желание. Но если смотреть только на эту цель, то получается аналогия с вождением машины, на которой есть только педаль газа. Вы жмете на газ, чтобы ехать быстрее, соответственно, больше зарабатывать. Много ли вы проедете на такой машине? Всего лишь до первого поворота или столба. Также и с формулой богатства. Если ей не следовать, то вы автоматически будете следовать формуле бедности, потому что есть закон расходов:

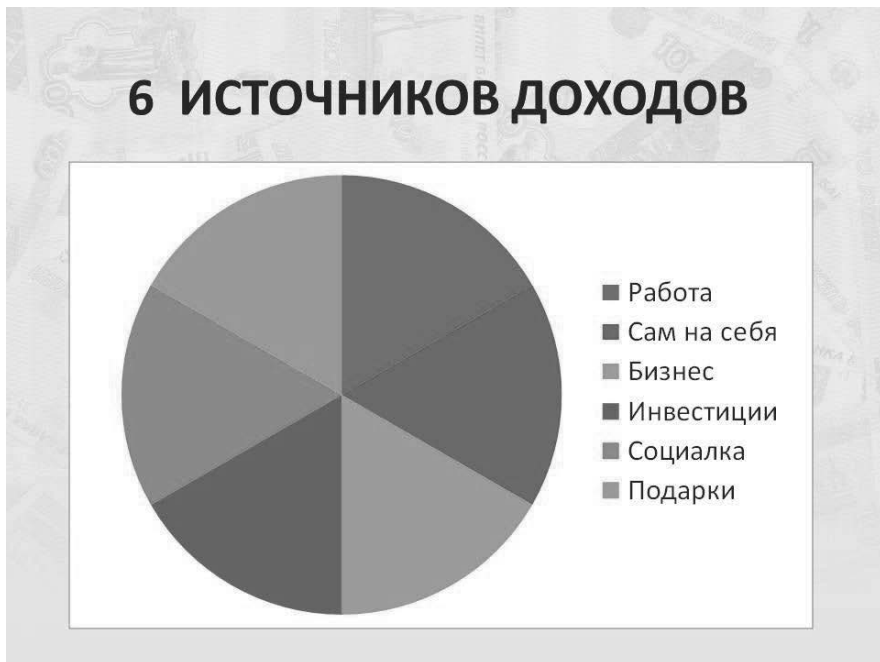
**Расходы всегда стремятся превысить доходы.**

Не так важно, где – в бизнесе или в личных финансах. Всегда есть, куда потратить деньги. Если за этим не следить, то сколько бы вы ни зарабатывали денег, всегда расходы «догоняют» доходы.



Управление финансами – это ДВУСТОРОННЯЯ работа. С одной стороны, обязательно нужно повышать свои доходы. С другой стороны, необходимо контролировать расходы.

Рассмотрим, как можно повысить свои доходы.



Есть 6 источников дохода:

- ✓ работа,
- ✓ фриланс,
- ✓ бизнес,
- ✓ инвестиции,
- ✓ социальный сегмент,
- ✓ подарки.



Других сегментов источников доходов нет. Важно знать правильные «рычаги» - контрольные точки в этих сегментах, то доходы растут автоматически, в каком бы сегменте доходов вы ни были.

### **Экономить необходимо обязательно!**

Бедные и богатые экономят по-разному. Бедные экономят так, что покупают дешевые вещи и беднеют, а богатые экономят так, что имеют то, что хотят, при этом тратя меньше. Экономить нужно, как богатые, т.е. по формуле богатства.

## **Из «100 способов экономии»**

13. Ведите строгий учет доходов и расходов.

...

22. Используйте скидки за предоплату, оплачивайте заранее.

...

62. Ходите в кино на утренние сеансы.

...

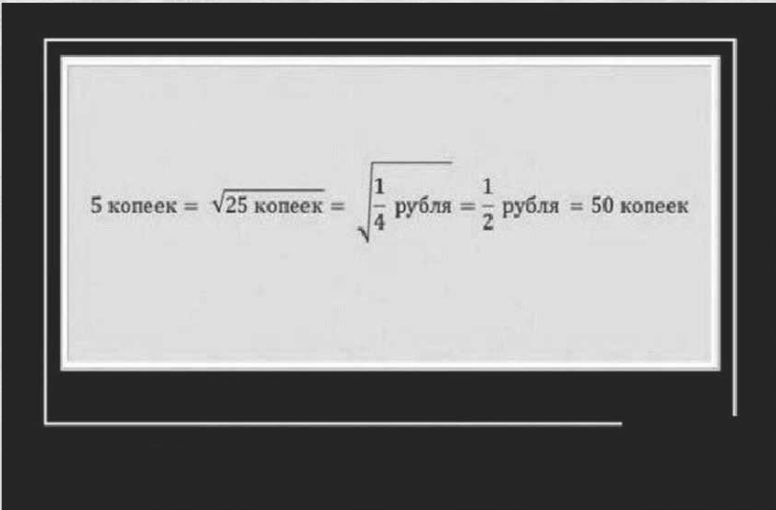
76. Оформите программу «Аэрофлот Бонус» на свою кредитку.

...

Соответственно, **четвертый секрет: Управление финансами – это повышение доходов + экономия!**

## СЕКРЕТ 5: У ДЕНЕГ СВОЯ МАТЕМАТИКА!

Рассмотрим пример. Вы берете проект, рассчитываете его, составляете финансовый план, а по факту количество денег меньше. И совсем не то, что вы планировали получить. Получается какая-то «неправильная математика», как на этой картинке:


$$5 \text{ копеек} = \sqrt{25} \text{ копеек} = \sqrt{\frac{1}{4}} \text{ рубля} = \frac{1}{2} \text{ рубля} = 50 \text{ копеек}$$

Это пример того, как мы зачастую считаем деньги в реальности, верно?

Есть кардинальная разница между обычной математикой и математикой денег.

В курсе «Клуб Миллионеров» есть несколько финансовых задач, которые мы решаем. Например, задача про предпринимателя. Никто еще никогда не решил эту задачу верно.

Давайте попробуем прямо сейчас поработать с цифрами – как раз отличная демонстрация того, как работает Формула Богатства:

## УМНОЖЕНИЕ ДЕНЕГ

Откладывая 10 000 руб в месяц за  
5 лет Вы накопите 600 000 руб...

Если Вы их инвестируете под 60%  
годовых, то через 5 лет капитал  
составит более 3,5 млн руб!

**А через 10 лет более 69 млн руб!**

В финансовой математике есть такой аспект, как «умножение денег».

Например, простая математика. Откладывая 10 000 рублей в месяц, за 5 лет вы накопите 600 000 рублей. Финансовая математика начинается тогда, когда вы начинаете вкладывать деньги или умножать. Если вы их инвестируете под 60% годовых, то через 5 лет у вас будет не 600 000, а 3 500 000 рублей. За 10 лет – почти 70 миллионов рублей. Я думаю, что каждый способен в месяц откладывать по 10 000 рублей.

Скорее всего, у вас возникает вопрос: «где найти 60% годовых?»

Подсказка: смотрите секрет №2! ))

В этом секрете содержится ответ. Вопрос «**КТО МНЕ ДАСТ 60% годовых**» – это вопрос бедного мозга.

Богатый же мозг задает вопрос по-другому: «**КАК Я МОГУ СДЕЛАТЬ 60% годовых**»?

Давайте еще раз взглянем на цифры. Банк дает максимум 12% годовых. А как вы думаете, сколько процентов годовых банк создает для себя? Конечно, больше!

И все-таки, попробуем решить эту задачку Богатым Мозгом:

Давайте рассмотрим, что такое 60% годовых. Это 5% в месяц.

Что такое 5% в месяц? В начале месяца было 100 000 рублей, а в конце – 105 000 рублей. Или в начале года 100 000 рублей, а в конце – 160 000 рублей.

Как можно сделать из 100 000 рублей за месяц 105 000 или 160 000 за год?

На самом деле – вариантов масса: Занять под проценты, перепродать что-либо, инвестировать и т.д.

Почему многие люди теряют на инвестициях? Потому что подход к инвестициям такой: «Кто мне даст 60% годовых?». Богатый мозг создает, бедный мозг ждет, пока ему дадут.

### **Разминайте свой богатый мозг!**

Кстати, вопрос об инвестициях достаточно актуальный. Я на эту тему создавал конференцию, в которой приняли участие 15 инвесторов с разных сфер. Они выступали с докладами о том, как они зарабатывают деньги.



## **Конференция «Умные Инвестиции»**

[www.smart-invests.ru](http://www.smart-invests.ru)

На сайте [www.smart-invests.ru](http://www.smart-invests.ru) вы найдете весь сборник докладов конференции.

# СЕКРЕТ 6: ЕСЛИ У ВАС НЕТ ПЛАНА БОГАТСТВА...

Что такое план богатства? Это план следования формуле богатства.

**Если у вас нет плана следования формуле богатства, значит, вы следуете формуле бедности.**

Других формул нет. Соответственно, если у вас нет плана богатства, у вас есть план бедности.

Как выглядит план богатства? Это может быть даже просто план финансов на 5-10 лет вперед:

## Пример Личного Финансового Плана

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Доходы	600 000	800 000	1 000 000	1 250 000	1 500 000	1 800 000
Расходы	450 000	500 000	550 000	700 000	700 000	800 000
Накопления	150 000	300 000	450 000	550 000	800 000	1 000 000
Капитал 30%	172 500	570 000	1 260 000	1 240 000	2 520 000	4 480 000
Покупка Мечты!			Авто 800 000			Квартира 4 000 000

Финансовый план – это то, что необходимо для контроля формулы богатства, для контроля себя в рамках следования формуле богатства.

Что такое личный финансовый план? Это когда вы увязываете во времени ваши доходы, расходы, ваша дельта накопления и ваши инвестиции. Если знать алгоритм, финансовый план можно создать за 15 минут.

### **Итак, мы поговорили о 6 секретах личных финансов.**

Вы сегодня узнали про финансовый интеллект, богатый мозг, формулу богатства. Это три КЛЮЧЕВЫХ фактора, которые необходимо запомнить.

А теперь просчитайте за последние год-два-три, сколько вы денег потеряли или упустили, либо не заработали «благодаря» низкому финансовому интеллекту, формуле, по которой вы жили, бедному мозгу. Как вы думаете, сколько бы вы могли зарабатывать с высоким финансовым IQ, с формулой богатства, с Богатым Мозгом?

# ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ВНЕДРЯТЬ:

Наверное, после каждой полезной книги возникают мысли «Отлично! Завтра же начну новую финансовую жизнь!», но этого так и не происходит – знания остаются знаниями... Поэтому я создал специальную программу внедрения моей системы финансового образования: групповое обучение в «Клубе Миллионеров». Данное обучение выводит вас на практические качественные финансовые сдвиги. Это именно та система, которой я делюсь, и где довожу своих учеников до новых финансовых результатов.

Что вам даст «Клуб Миллионеров»?

- ✓ После курса вы сможете зарабатывать деньги легко и с удовольствием.
- ✓ Также вы сможете быстро восстанавливать и улучшать финансы. Например, вы сможете быстро выйти из кризиса, либо зарабатывать достаточно даже не в сезон.
- ✓ Вы научитесь тратить деньги так, чтобы на все хватало.
- ✓ Вы сможете создавать пассивный доход без вложений и бизнес без стартового капитала.
- ✓ Вы узнаете, как легко составлять финансовый план и управлять им, и правильно считать деньги.

«Клуб Миллионеров» - это 12 продвигающих встреч раз в неделю (живую или онлайн). «Клуб Миллионеров» — это «инъекция» в вас Формулы Богатства и гарантированное увеличение доходов и капитала. Это система, которая работает, даже если вы ее не хотите знать.

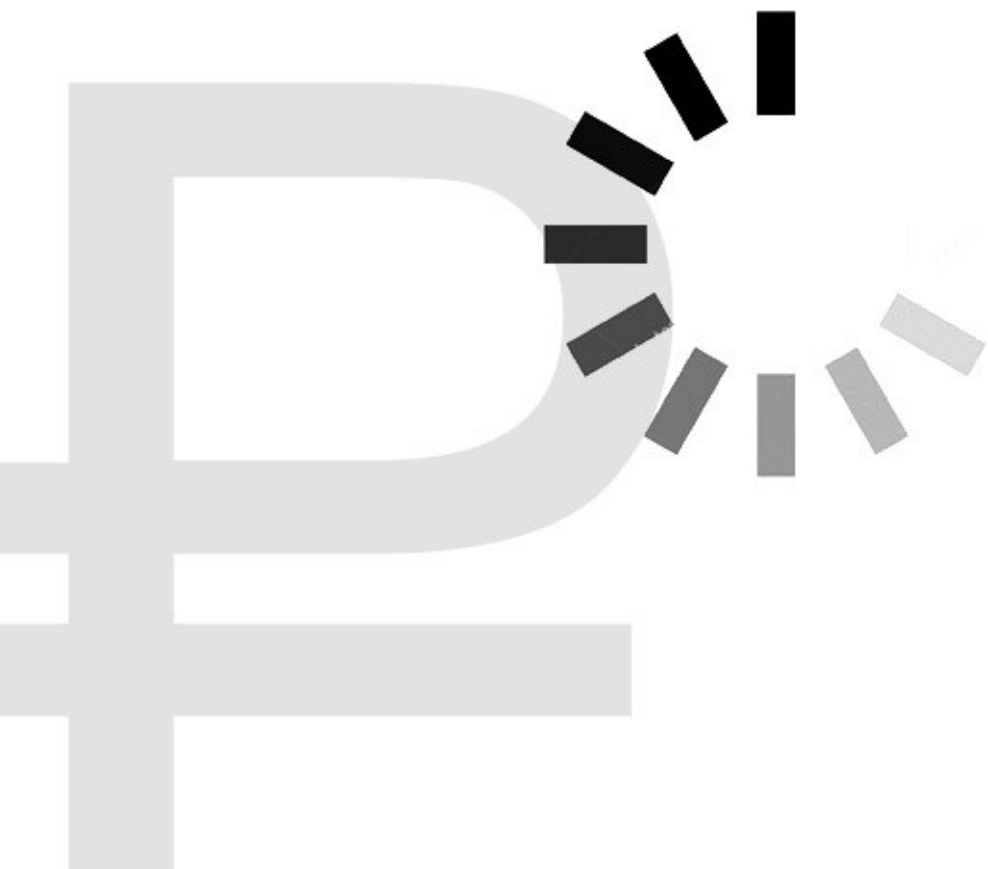
**Записаться на курс «Клуб Миллионеров» вы можете на сайте [www.klub1000000.ru](http://www.klub1000000.ru)**

(там вас ждет подарок – видеозапись живого мастер-класса «6 секретов личных финансов»)



ОНЛАЙН - КУРС

# ФИНАНСОВАЯ ПЕРЕ ЗАГРУЗКА



## Онлайн- курс «Финансовая перезагрузка»

Финансовая перезагрузка - это онлайн-проект с пошаговой программой развития финансового интеллекта, последовательным переходом с уровня финансовой опасности на уровень финансовой свободы.

В основе программы лежит финансовый подход и психология богатых.

**Пройдя финансовую перезагрузку, вы:**

✓ Проработаете свои ограничивающие убеждения, которые блокируют ваш финансовый рост

✓ Научитесь правильному отношению к деньгам, что позволит грамотно распоряжаться финансами

✓ Приобретете привычки богатых, что позволит осознанно подходить к вопросам управления финансами на долгосрочную перспективу

**Основа проекта - это лестница к финансовой свободе,  
которая состоит из 4 уровней:**

### **1. Финансовая безопасность:**

Доходы больше расходов, «подушка безопасности» минимум 6 ежемесячных расходов.

### **2. Финансовая стабильность:**

Доходы вдвое больше расходов подушка безопасности минимум 12 ежемесячных расходов, 2 источника доходов.

### **3. Финансовая независимость:**

Пассивный доход больше расходов.

### **4. Финансовая свобода:**

Пассивный доход от капитала больше желаемых расходов.

Курс «Финансовая перезагрузка» проходит на онлайн площадке с 2-х разовым выходом уроков в неделю. Уроки содержат в себе: видео-лекцию Максима Темченко, раздаточный материал, домашние задания и непрерывную работу с куратором.

Срок обучения: от 4 до 10 недель

**Уже в первом потоке курса участники в процессе обучения  
получают результаты:**

**87%** улучшили свою финансовую ситуацию;

**71,7%** уменьшили свои расходы;

**43,5%** уже увеличили свой доход;

Ознакомиться подробно с программой курса вы можете на сайте:

**[www.fin-1.com/finrestart](http://www.fin-1.com/finrestart)**

VIP-ТРЕНИНГ



**МАТРИЦА**  
*перезагрузка!*

Встреча с самым  
главным человеком Вашей жизни

**САМИМ СОБОЙ!**



## **VIP-Тренинг «Матрица-Перезагрузка» в Таиланде**

- ✓ Хотите познакомиться с лучшей версией себя?
- ✓ Желаете познать свой истинный путь?
- ✓ Готовы раскрыть свой скрытый потенциал?
- ✓ Где ваш максимальный предел роста и есть ли он?

**Десятилетний опыт личного роста за 8 дней - это реально!**

**Тренинг «Матрица-Перезагрузка» - лучший трамплин для успешной жизни, саморазвития и перехода на новый уровень.**

Вас ждет частный остров в Таиланде!

Вы окажетесь в потрясающей атмосфере: океан, солнце, бесконечные пляжи и невероятная энергетика круглогодичного лета заряжают на 100% каждого. А ещё больше заряжает окружение - Ваши единомышленники, умные, амбициозные люди, стремящиеся познавать себя и развиваться.

Здесь не будет скучных лекций и заданий, здесь знания «проживаются» и превращаются в собственный опыт, проявляя ваше «Я» с новых сторон.

**Главная цель этого супер-тренинга личного роста  
в качественном изменении сознания.**

**На тренинге мы:**

- ✓ запустим новые процессы и механизмы мышления
- ✓ разберёмся с индивидуальными «тормозами» развития
- ✓ поставим на паузу бизнес-гонку для раскрытия истинных целей
- ✓ научимся правильной мотивации с учётом персональных особенностей.

**Тренинг проведут гуру саморазвития,  
лучшие «селфмэйд» личности:**

Максим Темченко

Надежда Гайдукевич

**Всего 8 дней, способные перевернуть Вашу жизнь навсегда!**

**Хотите узнать как?**

**<http://www.vip-matrix.ru/>**

ТРЕНИНГ-КУРС

# КЛУБ МИЛЛИОНЕРОВ

Освойте финансовую грамотность,  
пробейте финансовый потолок  
и решите главные денежные  
проблемы за

**3**  
**МЕСЯЦА**

## **Тренинг-курс «Клуб Миллионеров»**

**Ваши финансы - ваша ответственность!**

Вступая в «Клуб Миллионеров» вы гарантировано приобретаете реальную возможность стать владельцем семизначных банковских счетов или приумножить уже существующие в разы!

### **Вы станете:**

- ✓ Финансово грамотным
- ✓ Повысите свои навыки управления денежными потоками
- ✓ Узнаете об эффективных инвестициях
- ✓ Выработаете финансовую дисциплину
- ✓ Научитесь решать денежные проблемы
- ✓ Откроете новые и эффективные механизмы управления бюджетам (личными и своего бизнеса)

Все это в течение 3-х месяцев в рамках 12-ти уникальных занятий со специальными заданиями, направленными на «прокачивание» Вашей финансовой подкованности до экспертного уровня.

### **Вам точно сюда, если:**

- ✓ Ваши деньги быстро заканчиваются
- ✓ Ваши вложения не приносят ожидаемых дивидендов
- ✓ Пора избавляться от кредитов и долгов
- ✓ Нужно приумножить существующий капитал, а идеи исчерпаны
- ✓ Составлять бюджеты для Вас - это головная боль
- ✓ Хочется денежной независимости

Это курс для тех, кто уже держал в руках миллионы и стремится их сохранить и приумножить, а также для тех, кто намерен заработать свой капитал максимально эффективным способом.

**Записаться на курс «Клуб Миллионеров»**

**вы можете на сайте**

**<http://klub1000000.ru/>**

ТРЕНИНГ

# **СВЕРХ ВОЗМОЖНОСТИ**

тренинг о том как перейти от

**Я ЗНАЮ**

к

# **Я ДЕЛАЮ**

## **Тренинг «Сверхвозможности»**

Как преодолеть свои страхи всего за 2 дня и как достичь своей цели, которую Вы откладываете уже не первый месяц, а может и годы?

**Из тренинга, который длится 2 дня вы поймете следующее:**

- ✓ Как быстро научиться концентрироваться на новой задаче?
- ✓ Почему не работают старые приёмы концентрации внимания?
- ✓ Почему Наполеон не побоялся пойти на Москву?
- ✓ Зачем йоги ходят по углям?
- ✓ Как научиться преодолевать внутренний страх и делать невозможное?
- ✓ В чем главный секрет выступлений Стива Джобса и как Вам научиться быть лучше?
- ✓ Зачем мужчинам носить корсет и как с его помощью ускорить с достижение целей?

**Преодолеть страхи за два дня реально!**

**В конце тренинга Вы сможете:**

- ✓ Научиться управлять своими страхами.
- ✓ Понять, как быстрее достичь своей цели.
- ✓ Усилить концентрацию внимания
- ✓ Узнать техники быстрого выздоровления.
- ✓ Ходить по битым стеклам, лежать на гвоздях с пользой для здоровья.

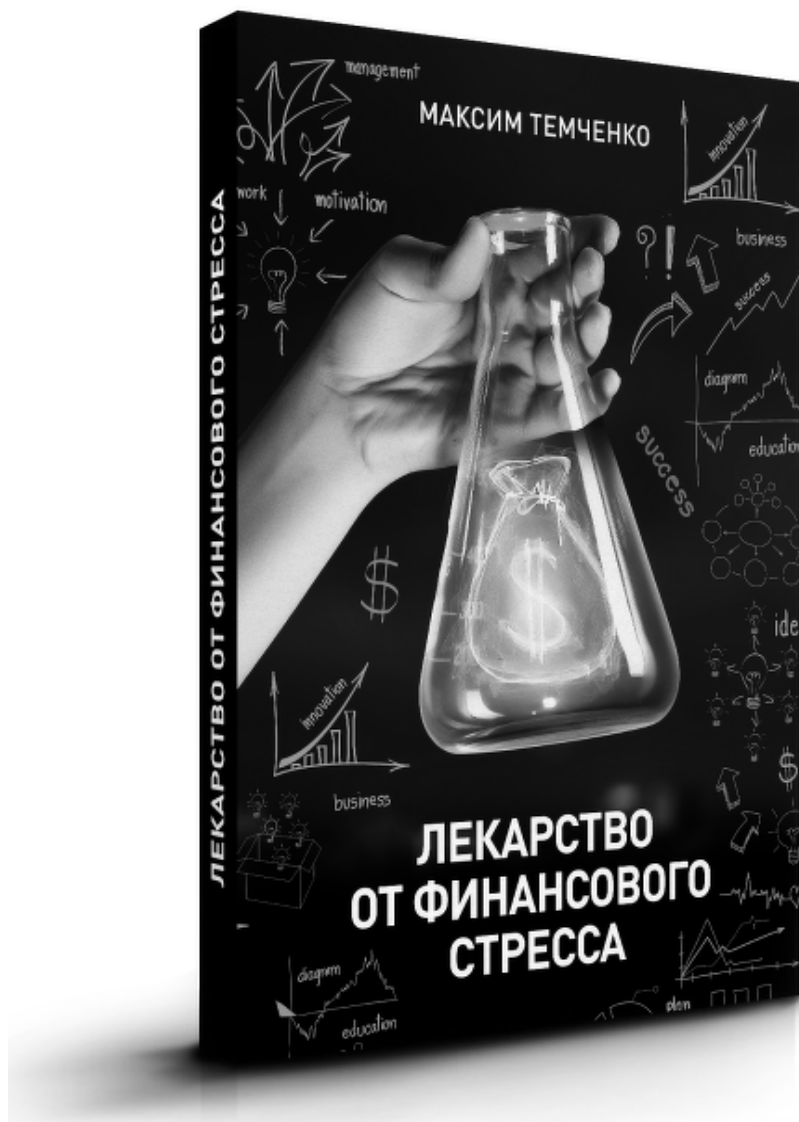
**Вы получите больше, чем ожидаете. Я Вам это обещаю!**

Записаться на тренинг «Сверхвозможности»  
вы можете на сайте:

**<http://sv.temchenko.ru/>**



# ПОЛУЧИТЕ КНИГУ В ПОДАРОК!



Скачать книгу можно по ссылке:  
<http://fin-1.com/book>

# Франшиза «Клуба Миллионеров»

Если вы чувствуете в себе силы быть тренером живого формата обучающего курса «Клуб Миллионеров» в вашем городе – у вас есть шанс попасть в команду тренеров.

**Напишите мне.**

## Личный коучинг

Программа работы «один на один» со мной лично для быстрого достижения результатов и качественной индивидуальной проработки.

*Буду рад новым встречам!*

*Успехов во всём!*

Максим Темченко.

[www.temchenko.ru](http://www.temchenko.ru)











